

S p r á v a z kontroly
prevodov nehnuteľného majetku obce Sebedražie, ktorého všeobecná
hodnota prevýšila 20 000,00 eur v roku 2023

V zmysle ustanovenia § 18f, ods. 1) písm. d) a i) Zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení som vykonala kontrolu prevodov nehnuteľného majetku.

Predmetom kontroly bolo skontrolovať v súlade s § 18f, ods. 1) písm. d) a i) Zákona SNR č. 369/1990 Zb. prevody nehnuteľného majetku obce v roku 2023.

Kontrolovanú oblasť upravujú hlavne nasledovné právne predpisy:

- Zákon SNR č. 269/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení
- Zákon NR SR č. 357/2018 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení
- Zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení
- Zákon NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v platnom znení

Dôvodom vykonania tejto kontroly bolo prijatie zákona č. 137/2023 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ktorým sa dopĺňa zákon SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, ktorý nadobudol účinnosť dňa 01.11.2023.

Kontrolou som zistila, že obecné zastupiteľstvo v roku 2023 boli z účtovnej evidencie vyradené dva pozemky, ktorých odpredaj bol schválený obecným zastupiteľstvom v roku 2022 a 2023. Celková výmera bola 160 m² a všeobecná hodnota nepresiahla 20 000,00 eur. Kúpna cena oboch pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom.

Všeobecná hodnota jednotlivých prevodov pozemkov bola nižšia ako 20 000,00 eur. Prevod majetku, ktorého všeobecná hodnota by prevyšovala sumu 20 000,00 eur obec v roku 2023 nerealizovala.

Po predložení správy o výsledkoch kontroly obecnému zastupiteľstvu obec zverejní výsledky tejto správy na svojej úradnej tabuli do 30 dní od predloženia.